

TOUR PROPOSAL

ドバイ × 香港

富裕層ファミリー向け 移住・資産形成ツアー企画書

Global Wealth Relocation & Investment Tour

不動産投資 × 株式投資 × 移住サポートを一体的に体験する
オーダーメイド視察プログラム

1. 企画趣旨

世界的なインフレ・自国通貨リスクへの備えとして、富裕層の間で「資産の海外分散」と「家族単位での移住」を同時に検討するニーズが急速に高まっています。

本ツアーは、単なる海外不動産の視察に留まらず、

- ◇ ① 不動産投資（キャピタルゲイン非課税国での資産形成）
- ◇ ② 株式投資インフラの確認（現地証券口座の開設サポート）
- ◇ ③ 家族での移住適性（教育・医療・ビザ制度・生活環境）

の3点を1つのツアーで体験いただける、富裕層ファミリー向けのオーダーメイド視察プログラムです。

ドバイ（アラブ首長国連邦）と香港（中国特別行政区）は、いずれも「個人への優遇税制」「国際金融ハブとしての証券市場」「良質なインターナショナル教育環境」を兼ね備えた、資産形成×移住先として世界的に人気の高いエリアです。両都市を比較しながら視察いただくことで、ご家族に最適な選択肢をご検討いただけます。

2. ツアー概要

ツアー名	Global Wealth Relocation Tour 〜ドバイ×香港 家族移住・資産形成視察〜
対象	資産1億円以上の富裕層ファミリー（ご夫婦・お子様同伴可／少人数制 最大6組）
期間	8泊9日（ドバイ4泊／香港3泊／移動泊1）
同行スタッフ	現地不動産アドバイザー、税理士・国際ファイナンシャルプランナー、通訳、専任コンシェルジュ
宿泊	5つ星ホテル（ドバイ：Burj Al Arab／Address Downtown 等 香港：The Peninsula／Four Seasons 等）
移動	ビジネスクラス手配、現地専用車（チャイルドシート対応可）
同伴家族向け	インターナショナルスクール見学、託児・キッズプログラム手配可

3. ドバイ×香港 投資・移住環境比較

比較項目	ドバイ（UAE）	香港
個人所得税	0%（非課税）	累進最大17%（給与所得税）
キャピタルゲイン課税	非課税	原則非課税（投資目的の場合）

比較項目	ドバイ (UAE)	香港
不動産投資による 移住権	ゴールドンビザ (約 200 万 AED=約 8,000 万円以上の不動産投資で 10 年ビザ、家族帯同可)	Capital Investment Entrant Scheme (CIES) (一定額の資産投資で居住権取得)
証券市場	DIFC / ドバイ金融市場 (DFM) 世界の機関投資家が集まる国際金融特区	香港証券取引所 (HKEX) アジア屈指の国際金融センター、中国本土市場への窓口
教育環境	英・米カリキュラムのインターナショナルスクールが多数	IB・英国式インターナショナルスクールが充実
生活・治安	治安良好、日本人コミュニティ拡大中	治安良好、日本からのアクセス良好 (直行便約 5 時間)

※税制・ビザ制度は現地法令の改定により変更される場合があります。最新情報は現地専門家との面談時にご案内します。

4. 詳細日程

◆ ドバイ滞在 (4 泊 5 日)

Day1 出発・ドバイ到着

- ◇ 日本発 (ビジネスクラス)、ドバイ到着後ホテルチェックイン
- ◇ ウェルカムディナー (オリエンテーション・ツアー概要説明)

Day2 投資用不動産視察①

- ◇ パーム・ジュメイラ／ダウンタウン・ドバイの高級レジデンス視察 (3～5 物件)
- ◇ デベロッパ担当者による物件説明・価格交渉ポイントのレクチャー
- ◇ ゴールドンビザ (不動産投資家ビザ) 制度説明会

Day3 金融・証券インフラ視察

- ◇ DIFC (ドバイ国際金融センター) 訪問
- ◇ 現地プライベートバンク・証券会社との個別面談 (口座開設相談)
- ◇ 税理士による税制優遇・資産管理スキームの解説

Day4 生活環境・教育視察

- ◇ インターナショナルスクール見学 (英国式／IB)
- ◇ 医療機関・ショッピングモール・住環境の視察
- ◇ 自由時間 (任意：デザートサファリ等オプション)

Day5 香港へ移動

- ◇ ドバイ発、香港着 (フライト約 8 時間)、ホテルチェックイン

◆ 香港滞在 (3 泊 4 日)

Day6 投資用不動産視察②

- ◇ 半山（ミッドレベルズ）／ザ・ピーク等 高級レジデンス視察
- ◇ 現地デベロッパー・不動産エージェントによる市場動向レクチャー

Day7 金融・証券インフラ視察

- ◇ 香港証券取引所（HKEX）エリア訪問
- ◇ 資産運用会社・証券会社との個別面談（口座開設・株式投資相談）
- ◇ Capital Investment Entrant Scheme（居住権取得制度）説明会

Day8 生活環境・教育視察

- ◇ インターナショナルスクール見学
- ◇ 生活圏（住宅街・商業施設）視察、自由時間
- ◇ クロージングディナー（個別質疑応答・今後のご提案）

Day9 帰国

- ◇ 香港発、日本着

5. 視察物件例

都市	物件名（例）	価格帯目安	特徴
ドバイ	Palm Jumeirah ビーチフロントヴィラ	約 2.5 億～6 億円	ゴールドンビザ要件クリア、ビーチアクセス、賃貸利回り高め
ドバイ	Downtown Dubai タワーレジデンス	約 8,000 万～2 億円	バージュ・カリファ眺望、賃貸需要旺盛、管理会社完備
香港	The Peak 高級アパートメント	約 3 億～8 億円	香港随一の高級住宅街、資産性・希少性が高い
香港	半山エリア レジデンス	約 1.5 億～4 億円	インターナショナルスクール至近、日本人駐在員にも人気

※上記は代表例です。ご予算・ご希望エリア・利回り重視／実需重視等のご意向に応じて視察物件をカスタマイズいたします。

6. ツアー後の継続サポート体制

ツアーはご視察・情報収集の場に留まらず、その後の意思決定・移住実行までを一貫してサポートいたします。

- ◇ 不動産購入手続き代行（現地弁護士連携、契約書レビュー）
- ◇ ゴールデンビザ／CIES 等 移住・居住権申請サポート
- ◇ 現地証券口座・銀行口座開設サポート、資産管理プランのご提案

- ◇ インターナショナルスクール入学手続きサポート
- ◇ 購入後の賃貸管理・資産運用モニタリング（現地パートナー会社と連携）

7. 参加費用（目安）

ツアー参加費（1 家族 3～4 名様目安）	500 万円～（税別）
含まれるもの	国内外移動（ビジネスクラス）、宿泊（5 つ星ホテル）、現地送迎・専用車、通訳、視察アテンド費、専門家面談費用一式
含まれないもの	個人的な飲食・買物代、任意オプションツアー代、渡航に必要なビザ取得費用
お支払い	お申込み時に 50%、ツアー催行 1 ヶ月前までに残額をお支払い

8. お申込み・お問い合わせ

本ツアーは少人数制（最大 6 組）でのご案内となります。ご興味をお持ちのお客様は、下記までお気軽にお問い合わせください。ご資産状況・ご希望に応じたオーダーメイドプランのご相談も承ります。

お問合せ先



株式会社 アースデザイン
〒460-0011
愛知県名古屋市中区大須 1-7-14
パーク IM ビル 2F
代表取締役社長 久留宮 秀郎
Tel 052-220-6428 (Main)
Fax 052-220-6427



アースドライブ株式会社
〒461-0001
愛知県名古屋市東区泉 3-17-10 泉ビル 3F
Tel 052-737-2181
Fax 052-737-2266

○不動産会社 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会
○不動産賃貸管理事業 東海不動産公正取引協議会
○ミニミニ FC 事業 国土交通大臣免許 (1) 第 10069 号

不動産現地ツアーを企画します。

ご家族でもお一人様でもオーダーメイドのパッケージをご紹介します。
不動産投資はもちろん、将来的にご家族での移住をお考えの方も、
現地ガイドがハワイの新鮮な情報をご案内いたしますので、
お気軽にご相談ください。



Live **to** challenge,
challenge **to** live !